



Rif.: 61125183

**€ 45.000**

### Casa indipendente in vendita

Ragusa, Via Scuole - Centro

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 97 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** casa indipendente

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 1

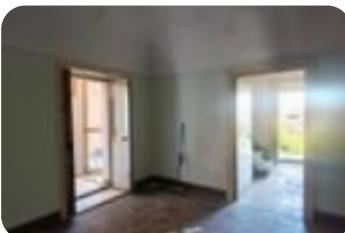
**Balconi:** 2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 97.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 45.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹


Tecnocasa Ragusa propone in vendita nel suggestivo centro storico di Ragusa, a pochi passi dalle caratteristiche viuzze barocche e con vista panoramica su Ragusa Ibla, una casa indipendente dal grande potenziale. L'immobile si sviluppa su più livelli e si compone di: 4 vani principali luminosi e ben distribuiti; locale sottotetto; due magazzini al piano sottostrada, con ingresso indipendente dal retro — ideale per uso deposito, laboratorio o per creare una dependance. La proprietà è completamente da ristrutturare, offrendo la possibilità di personalizzare ogni ambiente secondo il proprio gusto e le proprie esigenze. Ottima soluzione per chi desidera una residenza caratteristica nel centro storico, o per chi intende realizzare una struttura ricettiva nel cuore della Ragusa barocca. Visionabile tutti i giorni su appuntamento. Per ulteriori informazioni contattaci in Agenzia al numero 0932/1619482 o manda un WhatsApp al numero 389/6352082 oppure inviaci un'email a [rgcs1@tecnocasa.it](mailto:rgcs1@tecnocasa.it). Un nostro agente sarà pronto a rispondere alla vostra domanda.

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

