



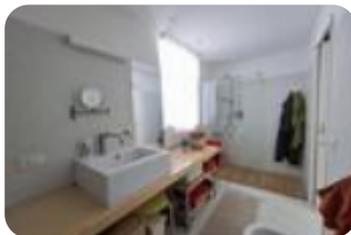
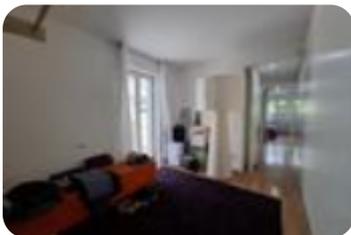
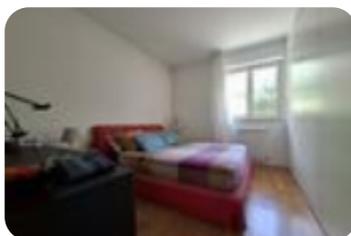
Rif.: 61114922

# € 235.000

## Trilocale in vendita

Ragusa, Via Antonio Montinaro - L'Annunziata

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 105 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 480        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |



Classe energetica: **C**

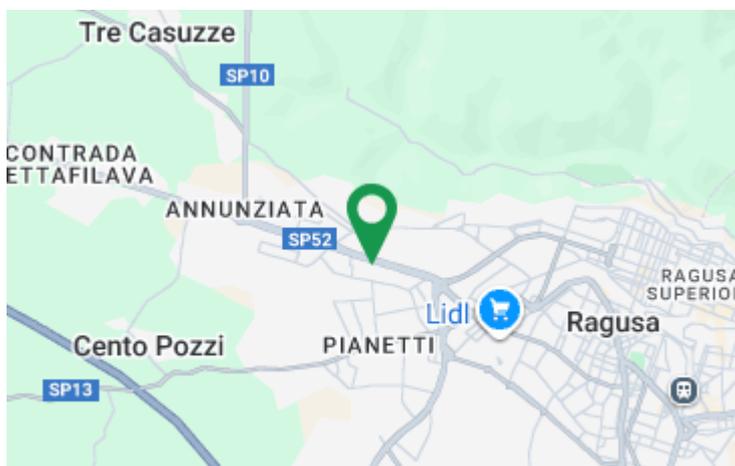
EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Appartamento con Giardino, Veranda e Garage – Piano TerraTecnocasa Ragusa centro propone in vendita un immobile dal carattere unico, situato al piano terra di un elegante contesto residenziale.

L'appartamento, di circa 100 mq, si distingue per la sua disposizione particolare e per la presenza di un doppio ingresso: uno dal portone condominiale e uno indipendente, attraverso il vialetto d'ingresso condominiale. L'abitazione è composta da un ampio soggiorno con grandi vetrate a tutta altezza, che donano luce e continuità tra interno ed esterno, cucina, due camere da letto, bagno finestrato dotato di doccia e vasca, lavanderia e comode armadiature su misura. Parquet di pregio in tutta la casa. Gli spazi esterni, per un totale di circa 500 mq, sono un vero punto di forza: una veranda coperta e un giardino esclusivo creano un'atmosfera intima e rilassante, ideale per vivere all'aperto in ogni stagione. Completa la proprietà un garage privato, comodo e facilmente accessibile. Un appartamento elegante e raro, perfetto per chi cerca privacy, comfort e un'abitazione con

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

