



Rif.: 61109650

**€ 440.000**

## Villa a schiera in vendita

Ragusa, Via Fabrizio De André - Marina Di Ragusa

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 123 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 252.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 173.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Tecnocasa Ragusa propone in vendita una villa a schiera elegante, con piscina e pronta da abitare, situata a Marina di Ragusa a soli 300 metri dal mare. Una casa che unisce comfort moderni, spazi ampi e un'atmosfera vacanziera da vivere tutto l'anno. Gli interni: • Piano terra: zona giorno luminosa con living, cucina abitabile perfetta per pranzi in famiglia, bagno completo e lavanderia. • Primo piano: zona notte con 3 camere da letto, di cui una con balcone e una con terrazzino privato, più un bagno completo. • Climatizzata e dotata di riscaldamenti invernali, per il massimo comfort in ogni stagione. Gli esterni: • Giardino privato per momenti di relax • Veranda coperta con cucina esterna, ideale per pranzi e cene all'aperto • Piscina esclusiva • Doccia esterna • Posto auto riservato. Questa villa rappresenta la soluzione ideale per chi sogna una residenza di prestigio al mare, perfetta sia come abitazione principale

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

