



Rif.: 61109245

**€ 49.000**

**Negozio in vendita**

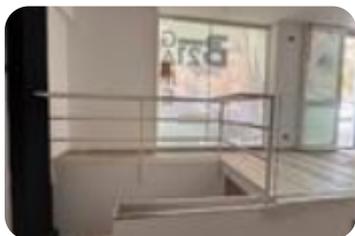
Ragusa, via Archimede

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 134 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 78.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 38.44 kW h/m<sup>2</sup> anno



Tecnocasa Ragusa propone in vendita esclusiva, un immobile commerciale di categoria C1 in via Archimede, nel cuore commerciale della città di Ragusa. Posizione Via Archimede è una delle vie più trafficate e strategiche di Ragusa, perfetto per avviare o potenziare la tua attività, punto di passaggio e di grande visibilità: la location ideale per chi cerca centralità e clientela di passaggio. Composizione (tot 134 mq):

- Piano Terra (50 mq + vano scala): luminoso locale commerciale con ingresso indipendente, ampia sala principale, bagno con antibagno e locale tecnico;
- Piano Sottostrada (70 mq + vano scala): atrio/disimpegno, sala principale finestrata, saletta secondaria finestrata e bagno con antibagno.

Caratteristiche principali:

- Ingresso indipendente su strada principale;
- Ottima luminosità nella parte commerciale;
- Spazi ampi e versatili al piano sottostrada: ideali per laboratori, uffici, deposito o ampliamento dell'attività.

Perché sceglierlo: Questo immobile rappresenta una soluzione completa per chi vuole investire nel commercio a Ragusa: posizione di prestigio, spazi funzionali e la possibilità di adattarlo a più tipologie di business. Contattaci ora per sc [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

