



Rif.: 61105009

€ 330.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Ragusa, Via Falconara - Marina Di Ragusa

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	2
Balconi:	3
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: A2

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Tecnocasa Ragusa propone in vendita a pochi passi dal mare, un prestigioso appartamento di nuova costruzione in Via Falconara Marina di Ragusa il tutto a pochi minuti dai principali servizi. L'abitazione si sviluppa su due livelli per una superficie interna di mq 60, una mansarda di mq 47 ed un posto auto di pertinenza di mq 22.5. L'immobile è composto da un soggiorno/cucina, camera matrimoniale, studio, bagno e possiede ampi spazi esterni di mq 70 tra verande e ballatoi. Attualmente l'appartamento è in fase di costruzione con termine dei lavori previsto per maggio 2026. L'immobile inoltre prevede un impianto fotovoltaico di 3.00kw con impianto elettrico di nuova generazione che porta l'immobile ad essere un A2. Inoltre contiene anche una cisterna d'acqua di 5.000L ed un sistema di produzione di acqua calda sanitaria. Visionabile tutti i giorni previo avviso telefonico. Per ulteriori informazioni contattaci in Agenzia al

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

