Affiliato: Ragusa Immobiliare D.I.
Partita IVA: 07097340827
Via Archimede, 19/A 97100 Ragusa (RG)
Email: rgcs1@tecnocasa.it - Tel.: 09321619482

Rif.: 61105003

€ 330.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Ragusa, Via Falconara - Marina Di Ragusa

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 138 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	3
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: A2

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Tecnocasa Ragusa propone in vendita a pochi passi dal mare, un prestigioso appartamento di nuova costruzione in Via Falconara Marina di Ragusa il tutto a pochi minuti dai principali servizi.L'abitazione si sviluppa su due livelli per una superficie interna di mq 69 con giardino privato di mq 85 ed un piano interrato di altri mq 69 con veranda da mq 49, inoltre ha un posto auto di pertinenza di mq 30 .L'immobile è composto da un soggiorno/cucina, camera matrimoniale, camera da letto e bagno.Attualmente l'appartamento è in fase di costruzione con termine dei lavori previsto per maggio 2026. L'immobile inoltre prevede un impianto fotovoltaico di 3.00kw con impianto elettrico di nuova generazione che porta l'immobile ad essere un A2. Inoltre contiene anche una cisterna d'acqua di 5.000L ed un sistema di produzione di acqua calda sanitaria.Visionabile tutti i giorni previo avviso telefonico.Per ulteriori informazioni contattaci in Agenzia al numero 0932/1619482 o manda un WhatsApp al numero 389/6352082 che

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.