



Rif.: 61095436

↓ € 619.000

€ 640.000 (-4%)

## Complesso in vendita

Ragusa, viale delle americhe - L'Annunziata

<b>Tipologia:</b>	complesso
<b>Superficie:</b>	mq 1.300 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	complesso
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	20

**Classe energetica:** G

Tecnocasa Ragusa propone in esclusiva la vendita di un prestigioso complesso commerciale sito in Viale delle Americhe, uno dei punti più strategici e ad alto flusso veicolare della città. POSIZIONE ECCEZIONALE – SPAZI VERSATILI – ACCESSO CARRABILE PER MEZZI PESANTI - AMPIO PIAZZALE – OTTIMA VISIBILITÀ E ACCESSIBILITÀ L'immobile si sviluppa su più livelli e si distingue per l'ampio piazzale asfaltato di oltre 3.000 mq, l'eccellente accessibilità, ideale per attività commerciali, logistiche, artigianali o produttive. COMPOSIZIONE DELL'IMMOBILE: Piano terra – Locale Commerciale (Cat. C/1) – 300 mq circa: Spazio ideale per showroom, vendita al dettaglio o servizi al pubblico, dotato di ampie vetrine su strada, bagni e grande visibilità diretta su Viale delle Americhe. A servizio del piano, uno spazioso piazzale asfaltato di oltre 3.000 mq, perfetto per parcheggio clienti, carico/scarico o area espositiva esterna. Piano sottostrada – Magazzino e uffici (Cat. C/2) – 365 mq circa: Suddiviso in uffici operativi, magazzino, deposito e servizi, ideale come centro logistico o supporto operativo alla parte commerciale. Piano sottostrada (retro) – Officina/Produttivo (Ca [...])



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

