



Rif.: 61082953

€ 540.000

Villa singola in vendita

Ragusa, C.da Bettafilava - Trecasuzze

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 400 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	5
Terrazzi:	2
Posti auto:	8

Classe energetica: E

EP globale rinnovabile: 278.97 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Tecnocasa Ragusa propone in vendita in esclusiva un Casale con piscina alle porte di Ragusa – Oasi di Charme nella campagna siciliana. Un autentico rifugio in pietra con piscina, 5 unità abitative indipendenti, deposito sottostrada e ampi spazi all'aperto. Un'immersione nella bellezza senza tempo della campagna ragusana, a soli pochi minuti dalla città. Il fascino della tradizione con il comfort di oggi. In zona Trecasuzze, alle porte di Ragusa, si trova questo splendido casale rurale in pietra di circa 360 mq al piano terra e soppalchi e 82 mq di deposito al piano sottostrada, già ristrutturato e pronto ad accogliere un progetto di vita o di business. Il casale è immerso in un terreno di oltre 4.000 mq, tra palme, ulivi, mandorli, prati curati, e gode di una posizione tranquilla, ma facilmente raggiungibile da strada asfaltata. Composizione e punti di forza: • 5 unità abitative indipendenti, climatizzate e riscaldate, ognuna con soppalco, spazi esterni e dettagli architettonici autentici; • Piscina privata con zona relax

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

