

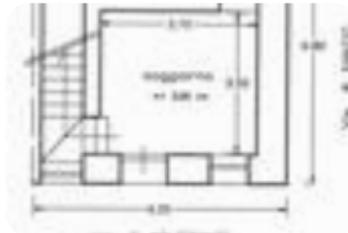
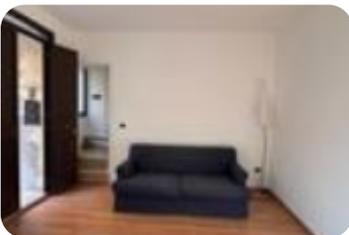


Rif.: 61065683

## € 64.000

**Casa indipendente in vendita**  
Ragusa, Via Carmelo Moltisanti - Centro

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 107 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Tecnocasa Ragusa propone in vendita, nel cuore del centro storico di Ragusa, interessante soluzione indipendente di circa 107 mq distribuiti su 4 livelli. Distribuzione interna: Piano terra: ampio ingresso/soggiorno, stanzetta versatile (ideale anche come studio), ripostiglio/locale tecnico. Primo piano: camera matrimoniale con bagno in camera, cameretta. Secondo piano: open space con soggiorno e cucina, bagno. Terzo piano: mansarda con angolo cottura e ampio terrazzo panoramico, perfetto per rilassarsi o ospitare amici. Caratteristiche principali: Climatizzato in più ambienti. Ottima esposizione solare, rara nel centro storico. Buone condizioni generali – subito abitabile. Posizione strategica: a pochi passi da piazze, servizi, negozi e percorsi turistici. Ideale per: Chi cerca una prima casa indipendente nel cuore della città. Chi desidera un investimento per affitti turistici o residenziali. Professionisti, artisti, smart workers o famiglie in cerca di una residenza comoda e ben distribuita. Visionabile ogni giorno su

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

