



Rif.: 61061021

# € 215.000

## Trilocale in vendita

Ragusa, Via Gesualdo Clemente - Marina Di Ragusa

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 69 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 1.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 1.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Tecnocasa Ragusa propone in vendita, a pochi minuti dal mare, un comodo appartamento al piano terra all'interno di un piccolo condominio residenziale. L'immobile presente una superficie ben distribuita con ingresso su soggiorno/sala da pranzo, angolo cottura funzionale, due camere da letto, bagno. L'ingresso indipendente con cortiletto privato offre un riparo perfetto per bici e scooter. Costruito nei primi anni '80 e ristrutturato nel 2009, l'immobile è in buone condizioni ed è ideale sia come casa vacanze che per uso residenziale stabile o investimento locativo. Situato in una delle località balneari più rinomate della Sicilia, questo appartamento rappresenta un'ottima occasione per vivere il mare tutto l'anno o generare reddito stagionale. Visionabile tutti i giorni, su appuntamento. Contattaci per maggiori informazioni e per fissare una visita! Per ulteriori informazioni contattaci in Agenzia al numero 0932/1619482 o manda un WhatsApp al numero

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

