



Rif.: 61003763

## € 85.000

### Casa indipendente in vendita Modica, Vanella 181 - Frigintini

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 183 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Tecnocasa Ragusa propone in vendita a Frigintini, nel comune di Modica, una casa indipendente di 183 mq, costruita nel 1964. L'immobile si sviluppa su più livelli, offrendo ampi spazi abitativi e una disposizione funzionale. La proprietà include un terreno che circonda la casa, ideale per chi desidera uno spazio esterno privato. Il terrazzo, offre un'area perfetta per momenti di relax all'aperto. La presenza di due bagni garantisce comfort e praticità per tutta la famiglia. Completa la proprietà un garage, che offre una soluzione comoda per il parcheggio e ulteriore spazio di stoccaggio. Questa casa rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca una residenza in una zona tranquilla, con la possibilità di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze. L'immobile ad oggi risulta essere abitabile, tuttavia necessita di interventi di ammodernamento. Al piano terra

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

