



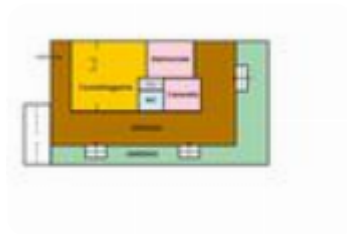
Rif.: 60951551

## € 245.000

### Trilocale in vendita

Ragusa, Via Fregene - Marina Di Ragusa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 264
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 158.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 82.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Tecnocasa Ragusa Centro propone in vendita a Marina di Ragusa, a pochi passi dal porto turistico, un appartamento al piano terra con posto auto di pertinenza esclusiva. Disponibile da settembre. L'immobile, arredato e corredato, consta di una camera da letto matrimoniale, una camera singola, un grande open space cucina/soggiorno, un bagno e un'ampia veranda che abbraccia l'immobile. All'esterno è stata allestita una doccia privata, una zona barbeque e vi è una grande posto auto privato che può ospitare anche due auto. Vi è inoltre una doccia esterna condominiale. Sistemazione ideale per trascorrere un soggiorno indimenticabile in una delle più belle località balneari della Sicilia. Visionabile tutti i giorni previo avviso telefonico. Per ulteriori informazioni contattaci in Agenzia al numero 0932/1619482 o manda un WhatsApp al numero 389/6352082 che puoi aggiungere

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

