



Rif.: 60940565

Informazioni in agenzia

## 5 locali in vendita

Ragusa, Via Genova - Marina Di Ragusa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 134 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Tecnocasa Ragusa Centro propone in vendita a Marina di Ragusa elegante appartamento con affaccio sulla centrale Piazza Duca degli Abruzzi. L'immobile, che si sviluppa su due livelli, si presenta molto luminoso ed arioso grazie alla tripla esposizione e ai molteplici affacci sul grande terrazzo di 50 mq. L'immobile costruito nei primi del '900 e ristrutturato intorno agli anni '90 si apre su una grande sala, utilizzata una volta come sala da ballo. Gli alti soffitti, le cementine e i grandi lampadari caratterizzano l'intera proprietà. Dal salone si accede da un lato alla sala da pranzo con annessa cucina e doppio servizio, dall'altro alla zona notte in cui troviamo una spaziosa camera da letto matrimoniale ed una cameretta. Completa il piano un bagno balconato mentre al piano superiore troviamo una camera doppia. Per la sua posizione centrale e per le sue peculiarità, l'immobile risulta ideale come investimento. La presenza dei condizionatori in diversi ambienti lo

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

