



Rif.: 60935483

**€ 20.000**

## Casa indipendente in vendita Modica, Via Sigona

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 86 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Tecnocasa Ragusa centro propone in vendita a Modica bassa, adiacente al duomo di San Giorgio, una casa indipendente su più livelli da ristrutturare. L'immobile al piano terra presenta un'ingresso su cucina/soggiorno e un bagno, la camera da letto con vista panoramica si trova al piano superiore. Completa la vendita un magazzino di 15mq adiacente l'immobile. Ottimo per uso investimento vista l'ubicazione nel centro storico di Modica. Visionabile tutti i giorni previo avviso telefonico. Per ulteriori informazioni contattaci in Agenzia al numero 0932/1619482 o manda un WhatsApp al numero 389/6352082 che puoi aggiungere direttamente ai tuoi contatti, oppure inviaci un'email. Seguici anche su facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Gruppo Tecnocasa Ragusa Centro. Un nostro agente sarà pronto a rispondere alle vostre domande con professionalità e cortesia. Ogni Agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma. Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale. Il nostro franchising su

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

