

Rif.: 60923728

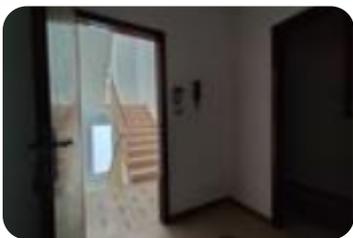
↓ € 220.000

€ 235.000 (-7%)

## Quadrilocale in vendita

Modica, Via Modica Giarratana

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Tecnocasa Ragusa, nel cuore del comune di Modica, propone in vendita un ampio immobile di 180 mq, distribuito su più livelli. La proprietà, appartenente alla categoria civile, è stata costruita nel 1970 e recentemente ristrutturata nel 2022, garantendo comfort e funzionalità moderni. L'abitazione si compone di quattro locali principali, tra cui tre camere da letto spaziose e luminose. Sono presenti due bagni, progettati per offrire praticità e stile. Gli spazi esterni includono due balconi e un terrazzo, ideali per momenti di relax all'aperto. Un'ulteriore camera offre la possibilità di essere utilizzata come studio o area hobby. Completa la proprietà un box auto, che assicura comodità e sicurezza per il parcheggio. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

