

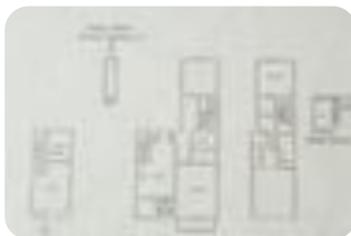
Rif.: 60761401

**€ 76.500**

## Casa indipendente in vendita

Ragusa, Via Gen. S. Scrofani - Centro

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 165 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Tecnocasa Ragusa propone in vendita, a pochi passi dal Corso Italia in zona del centro storico alto, un immobile indipendente su tre livelli con ampio garage. L'immobile, sviluppato su più livelli, consta di un ampio garage di mq 48 e due locali con bagnetto annessi, al primo piano troviamo due camere, una cucina, un bagno e un ampio ripostiglio, al secondo e ultimo piano abbiamo un'ulteriore stanza e uno spazioso terrazzo. L'immobile gode di doppia esposizione e doppio ingresso. Il primo piano è stato ristrutturato circa 10 anni fa, presenta infissi interni in alluminio, riscaldamento autonomo a metano e radiatori, climatizzatori. La zona è servita da diverse attività commerciali come, alimentari, fruttivendolo, farmacia, tabacchi, abbigliamento, ristoranti, bar e servizi quali scuole, banche, posta. Visionabile tutti i giorni previo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

