



Rif.: 60727020

**€ 50.000**

**Bilocale in vendita**

**Ragusa, Corso Vittorio Veneto - Centro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 73 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 67.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 19.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Tecnocasa Ragusa propone in vendita, a pochi passi dalla Cattedrale e dalla zona turistica di Ragusa Ibla, in pieno centro storico, un appartamento posto al secondo piano in uno stabile degli anni '40. La zona è servita da diverse attività commerciali come, alimentari, fruttivendolo, farmacia, tabacchi, abbigliamento, ristoranti, bar e servizi quali scuole, banche, posta. Al suo interno l'immobile risulta totalmente ristrutturato, gli impianti elettrico e idrico sono stati adeguati, gli infissi sono in alluminio e vetro camera, le porte interne in legno, camera matrimoniale climatizzata. L'immobile è composto da ingresso, cucina/soggiorno, camera da letto matrimoniale e bagno. Visionabile tutti i giorni previo avviso telefonico. Per ulteriori informazioni contattaci in Agenzia al numero 0932/1619482 o manda un messaggio WhatsApp al numero 389/6352082 che puoi aggiungere direttamente al tuo contatto.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

