



Rif.: 61233459

↓ € 235.000

€ 255.000 (-8%)

## Trilocale in vendita

Luzzara, Via Circonvallazione Ovest

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel comune di Luzzara, proponiamo in vendita un immobile di nuova costruzione, progettato per garantire comfort e sostenibilità. Situato al piano terra, l'appartamento offre un ingresso indipendente che conduce a un ampio giardino privato, ideale per momenti di relax all'aperto. Con una superficie di 100 mq, l'abitazione si compone di tre locali ben distribuiti: due camere da letto, due bagni e una zona giorno versatile. La proprietà include anche un box, assicurando praticità e ulteriore spazio utile. Costruito nel 2026, l'immobile è in classe energetica A4, garantendo un'elevata efficienza energetica e un notevole risparmio sui consumi. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità ideale per chi cerca una casa moderna e funzionale, immersa nella tranquillità di Luzzara. Per ulteriori informazioni e per visitare l'immobile chiama il 347-6836720 oppure scrivi a Se oltre all'acquisto della tua nuova casa hai bisogno di vendere quella attuale, contattaci. Le nostre valutazioni sono sempre gratuite e senza impegno. Ricorda inoltre che i nostri

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

