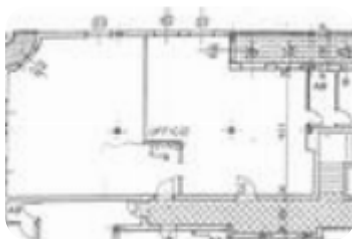


Rif.: 61217677

# € 97.000

**Ufficio in vendita**  
 Guastalla, Via Bologna

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 850
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel comune di Guastalla, proponiamo in vendita un ufficio situato in una posizione strategica su una strada di passaggio. L'immobile, libero subito, si trova al terzo piano di un edificio dotato di ascensore, garantendo così comodità e accessibilità. Con una superficie di 150 mq, l'ufficio è ideale per ospitare diverse postazioni di lavoro o per essere adibiti a studio professionale. È presente un bagno funzionale e due balconi che offrono spazi esterni privati. L'immobile, costruito nel 1991, è dotato di aria condizionata, assicurando un ambiente di lavoro confortevole in ogni stagione. Completano la proprietà un garage e due posti auto coperti, offrendo soluzioni di parcheggio pratiche e sicure. Questa proposta rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca un ufficio di buona metratura in una zona ben servita. Per ulteriori informazioni e per visitare l'immobile chiama il 347-6836720 oppure scrivi a Se oltre all'acquisto della tua nuova casa hai bisogno di vendere quella attuale, contattaci. Le nostre valutazioni sono sempre gratuite e senza impegno. Ricorda inoltre che i nostri consulenti del credito sono

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

