



Rif.: 61215647

€ 360.000

Villa a schiera in vendita

Guastalla, Via A. Spinelli

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 165 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Box:	1
Piano:	1



Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel comune di Guastalla, proponiamo una villa a schiera di nuova costruzione, progettata per offrire comfort e sostenibilità. Con una superficie di 165 mq distribuiti su due livelli, questa abitazione si distingue per la sua efficienza energetica, essendo classificata in classe A4 e completamente indipendente dal gas e dotata di impianto fotovoltaico per ridurre al minimo i consumi. Situata in un nuovo quartiere residenziale, la villa offre un ambiente moderno e accogliente, ideale per chi cerca una soluzione abitativa all'avanguardia. Gli spazi interni comprendono cinque locali ben distribuiti, pensati per garantire funzionalità e comfort. Al piano terra l'ingresso sul salone, la cucina abitabile ed il primo bagno, mentre al primo piano trova spazio il reparto notte con tre camere e il secondo bagno. All'esterno, un giardino privato rappresenta un'oasi di tranquillità, con predisposizioni e autorizzazione già ottenute per l'installazione di una pergola, perfetta per momenti di relax all'aperto. Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in un contesto innovativo e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

