



Rif.: 61215646

**€ 350.000**

**Villa a schiera in vendita**

**Guastalla, Via A. Spinelli**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 162 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** A4

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel comune di Guastalla, proponiamo una villa a schiera di nuova costruzione, progettata per garantire comfort e sostenibilità. Con una superficie di 162 mq, l'immobile si sviluppa su due livelli, offrendo spazi ben distribuiti e funzionali, con cucina aperta sul salone per la massima luminosità e convivialità. Situata in un nuovo quartiere residenziale, la villa è realizzata in classe energetica A4, assicurando un'elevata efficienza energetica e un notevole risparmio sui consumi. L'abitazione è completamente indipendente dal gas, grazie a soluzioni tecnologiche all'avanguardia. All'esterno, un giardino privato offre la possibilità di creare un'area relax personalizzata, con predisposizioni e autorizzazione già ottenute per l'installazione di una pergola. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità ideale per chi cerca un ambiente moderno e sostenibile, senza rinunciare alla tranquillità e alla qualità della vita. Per ulteriori informazioni e per visitare l'immobile chiama il 347-6836720 oppure scrivi a Se oltre all'acquisto della tua nuova casa hai bisogno di vendere quella attuale, contattaci. Le nostre valutazioni

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

