



Rif.: 61185522

# € 125.000

## Villa a schiera centrale in vendita

Luzzara, Via fienilnuovo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera centrale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 168.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

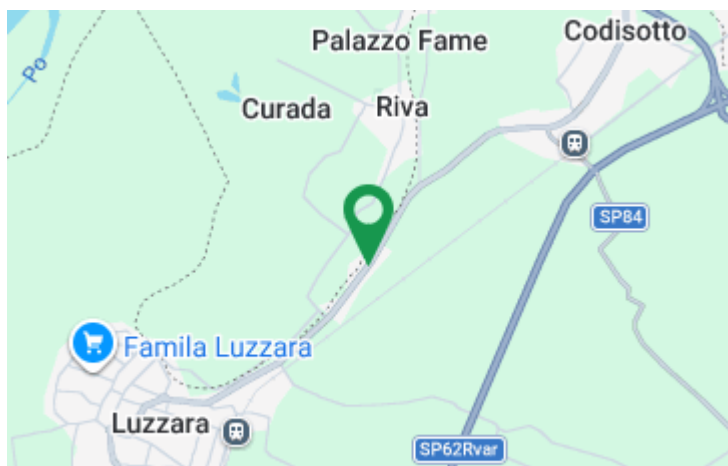
EP globale rinnovabile: 6.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel comune di Luzzara, proponiamo una villa a schiera centrale, ideale per chi cerca una soluzione abitativa moderna e funzionale. Costruita nel 2007, questa maisonette si sviluppa su due livelli, offrendo spazi ben distribuiti su una superficie di 90 mq. L'abitazione comprende quattro locali, tra cui due camere da letto, il soggiorno e la cucina abitabile. I doppi servizi garantiscono comfort e praticità quotidiana. Il giardino privato rappresenta un'oasi di tranquillità, ideale per momenti di relax all'aperto. L'indipendenza della struttura assicura privacy e serenità, mentre l'aria condizionata presente in casa offre un ambiente confortevole in ogni stagione. Completa la proprietà un posto auto riservato, che aggiunge ulteriore comodità. Questa villa è una scelta perfetta per chi desidera vivere in un contesto tranquillo senza rinunciare ai comfort moderni. Per ulteriori informazioni e per visitare

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

