



Rif.: 61283437

€ 340.000

Palazzina in vendita

San Martino In Rio, Via Tassarola - Stiolo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 550 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	palazzina
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

FABBRICATO SU TRE LIVELLI CON POSSIBILITÀ DI RICAVARE QUATTRO UNITÀ ABITATIVE. SAN MARTINO IN RIO - Proponiamo in esclusiva un fabbricato disposto su tre livelli, composto da diverse unità immobiliari, che rappresenta un'interessante opportunità sia per uso abitativo sia per investimento, grazie alla possibilità di valorizzare e personalizzare gli spazi esistenti. La proprietà è così composta: Piano terra: sono presenti due unità immobiliari attualmente accatastate e destinate a uso commerciale (negozi). Per entrambe è possibile valutare il cambio di destinazione d'uso da commerciale a residenziale, con la possibilità di trasformare il primo negozio in un appartamento bilocale e il secondo in un appartamento monolocale ciascuno con il suo ingresso indipendente. Tali trasformazioni sono subordinate alla verifica della fattibilità urbanistica ed edilizia e all'ottenimento degli eventuali titoli autorizzativi necessari. Piano primo: un appartamento già destinato a uso residenziale con soggiorno e cucina, tre camere da letto e bagno. Piano secondo: un monolocale già destinato a uso

€

.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

