



Rif.: 61262115

€ 225.000

## Casa semindipendente in vendita

San Martino In Rio, Via Rivone

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 130 ca.               |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente     |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |
| <b>Piano:</b>          | 2                        |



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

PORZIONE DI CASA CON INGRESSO INDIPENDENTE E GIARDINO SAN MARTINO IN RIO - In posizione strategica a due minuti dal centro, ti proponiamo in esclusiva porzione di casa con ingresso indipendente e giardino privato, una soluzione ideale per chi desidera la propria autonomia senza rinunciare alla comodità di spazi ben distribuiti. L'immobile si sviluppa su tre piano terra troviamo una funzionale zona di servizio composta da lavanderia e cantina, ambienti da utilizzare come spazio accessorio e al primo piano si sviluppa la zona giorno e la cucina abitabile. Al secondo piano troviamo la zona notte composta da quattro camere da letto e un secondo bagno finestrato con vasca. L'immobile necessita di alcuni lavori di ristrutturazione e ammodernamento, offrendo così la possibilità di personalizzare gli ambienti e le finiture in base alle proprie esigenze e ai propri gusti. PER AVERE MAGGIORI INFORMAZIONI O PRENOTARE LA TUA VISITA PRIVATA CONTATTA ELISA AL 333.655.6342

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

