



Rif.: 61243438

€ 172.000

Trilocale in vendita

San Martino In Rio, Via delle rose - Gazzata

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 125 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	2



Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

TRILOCALE CON GARAGEGAZZATA - In contesto residenziale recente e ben curato, situato in una zona tranquilla e riservata a pochi minuti dal centro di San Martino in Rio, proponiamo in esclusiva appartamento posto al secondo ed ultimo piano, disposto su due livelli. L'ingresso si apre sulla luminosa zona giorno con soggiorno e cucina a vista, servita da balcone, ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aperto. Sempre al piano troviamo un bagno finestrato completo di box doccia, una spaziosa camera matrimoniale e un pratico ripostiglio, dal quale si accede tramite una scala a chiocciola al piano superiore. Il secondo livello è composto da tre ambienti sottotetto, attualmente organizzati come una seconda camera matrimoniale, uno studio e un ulteriore locale multifunzionale, perfetto da personalizzare in base alle proprie esigenze. Completa il piano un secondo bagno finestrato. A servizio dell'immobile, al piano terra, sono presenti un comodo garage e una cantina. La soluzione rappresenta un'ottima opportunità per chi è alla

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

