



Rif.: 61233118

€ 345.000**Casa semindipendente in vendita**
San Martino In Rio, Via rubiera

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 400 ca.
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Box:	2
Piano:	1

**Classe energetica:** **EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

PORZIONE DI CASA CON GIARDINO E GARAGE SAN MARTINO IN RIO - Proponiamo in esclusiva porzione di casa libera su tre lati, circondata da giardino privato di circa 1300mq, ideale per chi desidera spazi esterni e indipendenza. L'abitazione principale si sviluppa su due livelli. Al piano terra troviamo una luminosa zona giorno, cucinotto separato, bagno con box doccia e una stanza attualmente adibita a studio, utilizzabile anche come camera da letto. Elemento distintivo della proprietà è la suggestiva scala artigianale in legno realizzata a mano, che conduce al piano superiore, dove si trova l'ampia camera matrimoniale con bagno privato en suite. Completano la proprietà due comodi garage e un fabbricato indipendente attualmente allo stato grezzo, che offre interessanti potenzialità di recupero e personalizzazione. potrebbe essere trasformato in una seconda unità abitativa, soluzione ideale per familiari, ospiti o per chi desidera realizzare un investimento immobiliare. PER AVERE MAGGIORI INFORMAZIONI O PRENOTARE LA TUA VISITA PRIVATA CONTATTACI ALLO 0522.198.0393 oppure 333.655.6342

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

