



Rif.: 61224881

**€ 199.000**

**5 locali in vendita**

**San Martino In Rio, Via Roma**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 101 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

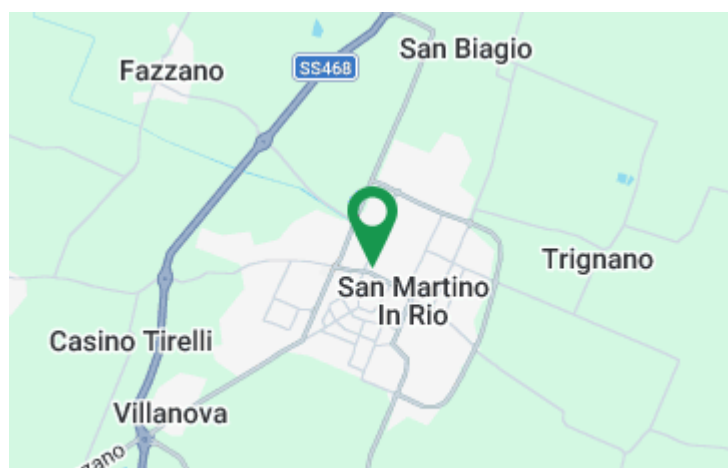
**Classe energetica:** D

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**QUADRILOCALE CON GARAGE** Proponiamo in vendita un accogliente quadrilocale situato in una tranquilla zona residenziale a pochi passi da San Martino in Rio. L'appartamento si trova al secondo piano di una palazzina senza ascensore ed è caratterizzato da una distribuzione degli spazi funzionali. La zona giorno si apre su un ampio soggiorno, affiancato da una comoda cucina abitabile con accesso al primo balcone. Il disimpegno divide la zona notte, che comprende tre camere da letto di cui una con balcone privato e doppi servizi. A completare la proprietà, un comodo garage incluso nel prezzo. L'immobile, i cui interni sono illustrati in foto tramite render a scopo dimostrativo, viene consegnato completamente imbiancato e libero da arredi, offrendo la possibilità per personalizzare ogni ambiente secondo il proprio gusto. **PER AVERE MAGGIORI INFORMAZIONI O PRENOTARE LA TUA VISITA PRIVATA CHIAMACI ALLO 0522 198 0393 oppure al**

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

