



Rif.: 61094543

€ 119.000

Trilocale in vendita

San Martino In Rio, Via Aldo Moro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 700
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 230.00 kW h/m² anno

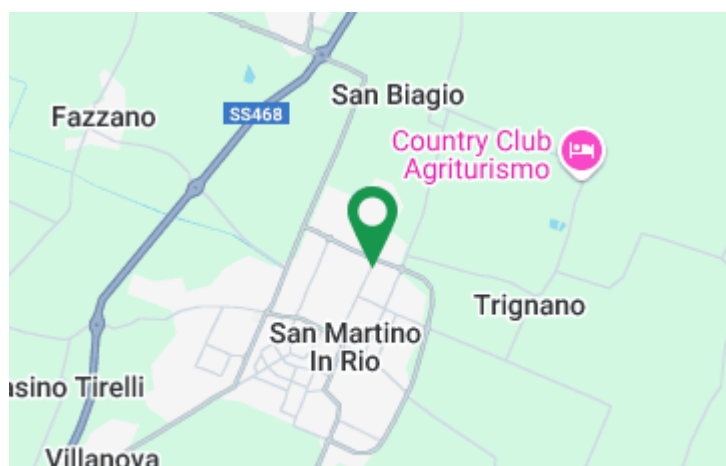
EP globale rinnovabile: 230.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SAN MARTINO IN RIO - OTTIMO RAPPORTO QUALITA'/PREZZO
Questo immobile si trova in una zona particolarmente tranquilla, circondata da ampie zone verdi attrezzate e a pochi passi da tutti i servizi. Il contesto è stato edificato nella metà degli anni '80 si presenta in condizioni normali con 9 unità complessive e ascensore a servizio. L'ingresso dell'appartamento è un corridoio da cui si accede sia alla zona giorno open space che gode di una buona luminosità e alle 2 camere da letto di cui una matrimoniale ed una 3/4 ed il bagno. Per poter sfruttare maggiormente il balcone è stato installato un nuovo tendone parasole mentre a vantaggio di un reale risparmio sulla bolletta nel 2022 è stata sostituita la caldaia di vecchia concezione con una a condensazione. L'appartamento oltre ad essere al 3° ed ultimo

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

