



Rif.: 61066412

# € 340.000

## Villa a schiera in vendita

San Martino In Rio, Via Roma

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 165 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: 

SAN MARTINO IN RIO - VILLA A SCHIERA In una delle posizioni più ambite del paese proponiamo un'opportunità per chi sta cercando un'abitazione di recente costruzione in condizioni pari al nuovo. Il riscaldamento a pavimento, la caldaia a condensazione ed i pannelli solari con un accumulatore da 200 litri di acqua garantiscono anche una buona efficienza energetica, inoltre sono stati installati 4 split di per la climatizzazione con funzione anche di pompa di calore. Al piano terra oltre al cortile privato da cui si può accedere dal cancello pedonale e/o da quello carrabile si sviluppa la zona giorno con soggiorno, cucina abitabile con sfogo nel giardino pavimentato ed un bagno. Sempre allo stesso livello è presente un prezioso ambiente multiuso in cui è collocata anche la lavanderia. La zona notte che si sviluppa fra piano primo e secondo ospita ben 4 camere da letto, 2 bagni, un balcone ed una loggia. Dal garage è possibile accedere direttamente in casa. PER AVERE MAGGIORI INFORMAZIONI O PRENOTARE LA TUA VISITA

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

