



Rif.: 61055510

**€ 165.000****Trilocale in vendita**

San Martino In Rio, Via Roma

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **A2**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

SAN MARTINO IN RIO - TRILOCALE A NUOVO Questa soluzione risponde appieno per chi è alla ricerca di un trilocale in pieno centro storico che rispecchi in parte le caratteristiche degli immobili di una volta senza rinunciare a tutti i benefici costruttivi di una nuova costruzione. Il contesto si compone di sole 3 unità accuratamente ristrutturate senza trascurare nulla, infatti oltre a tutte le finiture estetiche sono stati eseguiti anche gli interventi strutturali necessari per rispondere a tutte le ultime normative. L'unica unità disponibile è posta al 2° ed ultimo piano con il tetto in legno con travi a vista che rendono l'abitazione accogliente. La zona giorno open space di oltre 25 mq è luminosa e facilmente gestibile, la zona notte dispone sia di una camera matrimoniale che di una singola. Oltre al bagno è presente un ulteriore vano ad uso lavanderia e/o ripostiglio. Ancora oggi è possibile scegliere alcune finiture fra quelle presenti nel capitolato. PER AVERE MAGGIORI INFORMAZIONI O PRENOTARE LA TUA VISITA PRIVATA CONTATTACI AL 3457186940.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

