



Rif.: 61052175

€ 469.000

Villa singola in vendita

San Martino In Rio, Via Roma

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	4
Piano:	1

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 107.18 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 107.18 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

SAN MARTINO IN RIO - CASA SINGOLA Posta in una via centrale all'interno di un quartiere particolarmente tranquillo e a pochi passi dal centro e tutti i suoi servizi. Da circa un anno sono stati ultimati i lavori di ristrutturazione per l'efficientamento energetico pertanto oltre agli infissi di ultima generazione, l'impianto fotovoltaico con accumulo, è stato posato un cappotto esterno e la caldaia a condensazione. Circondata in parte da giardino privato ed in parte in cortile pavimentato inoltre offre uno sfogo esterno anche nel terrazzo ampiamente sfruttabile. L'ingresso nel soggiorno è d'impatto grazie alla sua dimensione e alla notevole luminosità mentre dalla cucina abitabile si accede direttamente al terrazzo che potrà essere attrezzato per pranzi

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

