Affiliato: Studio Beta Srl
Partita IVA: 02700510353
Via Roma, 39 42018 San Martino In Rio (RE)
Email: rehsh@tecnocasa.it - Tel.: 3457186940

Rif.: 61039946

€ 350.000

Quadrilocale in vendita

San Martino In Rio, Via Rubens

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 162 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: A4

EP globale non rinnovabile: 12.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 12.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

SAN MARTINO IN RIO - Soluzione di nuova costruzione al piano terra.In strada chiusa al traffico veicolare e in quartiere residenziale di recente costruzione a pochi passi dal centro storico e i principali servizi.Entrando nell'unità tramite il viottolo privato troviamo la zona giorno di 35mq con cucina a vista.Proseguendo per il disimpegno troviamo il reparto notte con le 3 camere da letto. Di cui una matrimoniale e 2 trequarti inoltre i 2 bagni sono entrambi dotati di box doccia.A completare l'immobile il giardino privato di circa 130mq oltre al garage con accesso diretto all'immobile.I telai delle finestre e delle porte finestre saranno in PVC con vetro a tripla camera. Il riscaldamento sarà a pavimento con pompa di calore. Sarà installata inoltre la predisposizione per l'impianto dell'aria condizionata.L'unità è dotata di panelli fotovoltaici e cappotto esterno.La costruzione inizierà ad aprile 2025 con consegna prevista

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.