Affiliato: Agenzia Immobiliare Albinea Srl
Partita IVA: 03065750352
Via Leonardo Da Vinci, 2 42020 Albinea (RE)
Email: rehsg@tecnorete.it - Tel.: 0522778893















Rif.: 61295161

€ 540.000

Trifamiliare in vendita

Scandiano, Via Cà Mercati - Fellegara

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 452 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	trifamiliare
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	4
Terrazzi:	1

Classe energetica: F

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

Fellegara, proponiamo in vendita una villa trifamiliare di 452 mq. Questa proprietà, risalente alla fine dell'800 è stata completamente ristrutturata nel 1980, 2017 e 2020. L'accesso alla Villa è garantito da uno stradino pavimentato che inizia dal cancello principale e termina in fondo alla proprietà, lasciando spazio all'area verde. L'immobile si sviluppa su più livelli, offrendo ampi spazi abitativi adatti a diverse esigenze familiari. La villa è composta da 3 appartamenti indipendenti e autonomi, uno al primo piano rialzato, gli altri 2 al secondo piano. Al piano terra troviamo invece taverna, lavanderia e cantine.
L'appartamento del primo piano è stato completamente ridisegnato e modernizzato nel 2017 e si compone di un soggiorno con angolo cottura, un disimpegno che porta alla zona notte dove troviamo 2 camere da letto, una cabina armadio / altra camera, una sala da bagno e un piccolo ripostiglio. Gli altri 2 appartamenti invece sono degli anni 80, rinnovati parzialmente nel 2020 e sono entrambi composti da una sala, una cucina abitabile, 2 camere da letto e un bagno. Tutti e 3 gli appartamenti sono dotati di impianto di riscaldamento a radiatori e aria

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone