



Rif.: 61248752

€ 360.000

Villa a schiera d'angolo in vendita

Albinea, Via bassi - Borzano

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa a schiera d'angolo
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Box:	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 170.00 kW h/m² anno

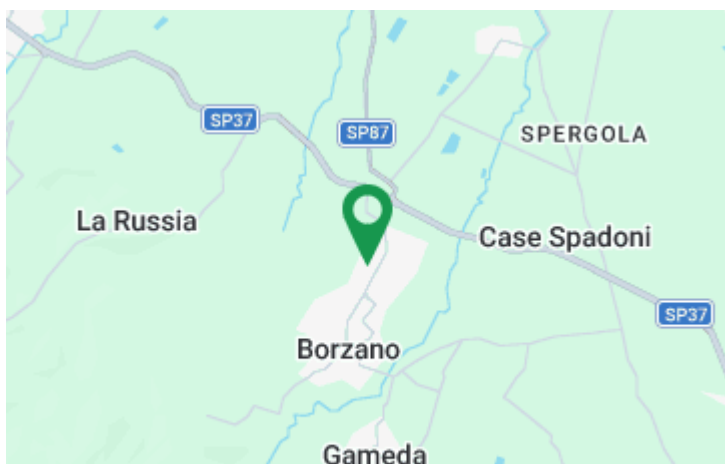
EP globale rinnovabile: 3.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

CARATTERISTICHE: Borzano di Albinea. Situata in zona residenziale su strada chiusa, con area privata su tre lati. Impianto fotovoltaico avanzato, tavernetta con lavanderia e possibilità di quarta camera nella zona notte. **COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:** questa proprietà offre un ambiente sereno e sicuro. La villetta, di recente costruzione, è dotata di un pergolato che arricchisce l'esterno. Un impianto fotovoltaico da 11Kw con 20Kw di accumulo garantisce efficienza energetica e risparmio. All'interno, la tavernetta con lavanderia offre uno spazio versatile per le esigenze quotidiane. La zona notte è progettata per ospitare fino a quattro camere, offrendo flessibilità per famiglie in crescita o per chi necessita di uno studio aggiuntivo. **OPPORTUNITA':** Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi cerca comfort e modernità in un contesto residenziale esclusivo. L'indirizzo pubblicato è indicativo, mostra esclusivamente la località dove è ubicato l'immobile. Tramite appuntamento presso la nostra agenzia è possibile.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

