



Rif.: 61218082

**€ 380.000**

## Porzione di trifamiliare in vendita

Viano, Via Ceramica S. Giovanni

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 193 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di trifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **A4**

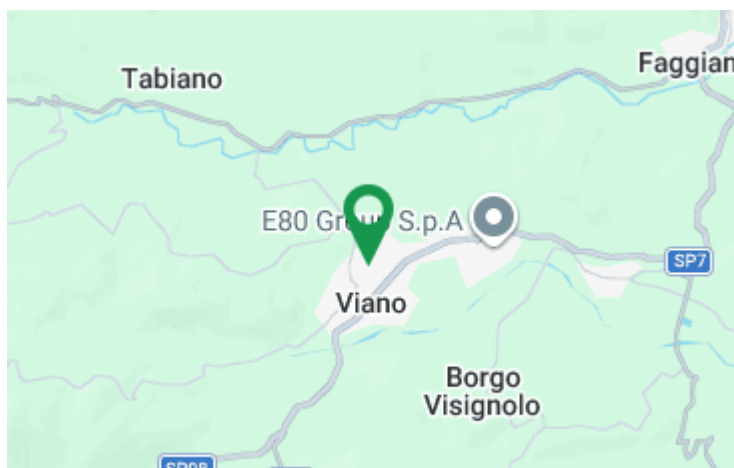
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIANO. VILLA ABBINATA DI NUOVA COSTRUZIONE. Vivi la tua nuova casa tra luce, privacy e panorama mozzafiato. In un contesto esclusivo di sole due villette, proponiamo una raffinata villetta abbinata angolare, libera su tre lati e circondata da giardino privato, perfettamente esposta a sud-est per regalarti luce naturale dall'alba al tramonto. Distribuita su due livelli, questa soluzione unisce comfort, eleganza e possibilità di personalizzazione: Zona giorno (piano terra): un ampio soggiorno accogliente e luminoso, con cucina a vista oppure separata — scegli tu lo stile che meglio rappresenta il tuo modo di vivere la casa.

Completano il piano un bagno, una pratica lavanderia e l'accesso diretto all'autorimessa. Zona notte (piano primo): tre vere camere matrimoniali, pensate per il massimo comfort. La suite padronale può essere personalizzata con cabina armadio o bagno privato e balcone, mentre un secondo bagno serve comodamente il resto del piano. All'esterno, il valore aggiunto: un giardino privato affacciato sulla valle, con una vista

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

