



Rif.: 61217973

**€ 384.000**

## Trilocale in vendita

Scandiano, Via Angelo Morini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

PIANO TERRA CON GIARDINO ED INGRESSO INDIPENDENTE. Nel cuore di Scandiano, a pochi passi dal centro, nasce un nuovo intervento residenziale, inserito in un contesto tra verde pubblico, percorsi ciclo-pedonali e tutti i principali servizi. Questo immobile rientra nel Bonus Case Green che permette la detrazione del 50% dell'IVA pagata all'acquisto. Proponiamo in esclusiva una palazzina di sole 8 unità abitative, dal design elegante e armonioso, pensata per offrire comfort, riservatezza e qualità della vita. Disponibili diverse soluzioni abitative, tra cui appartamenti al piano terra con giardino privato e ingresso indipendente e attici di ampia metratura con spazi esterni interamente coperti. L'edificio sarà realizzato in classe energetica A4, ai massimi livelli di efficienza, grazie a tecnologie di ultima generazione: riscaldamento a pavimento/raffrescamento ad aria pompa di calore/impianto fotovoltaico. Completano la proprietà autorimesse, cantine e posti auto, in un contesto moderno, sostenibile e perfettamente integrato con il verde. Una soluzione unica per chi cerca

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

