



Rif.: 61205694

**€ 696.000**

**Attico in vendita**

**Scandiano, via goti - Ventoso**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 225 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** A4

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**CARATTERISTICHE:** PER QUESTO IMMOBILE ZERO SPESE D'AGENZIA. Nuovo intervento in classe A4. Piano terreno maisotte con ingresso indipendente e giardino privato con 1 o 2 camere da letto da euro 285.000 a 370.000. Primo piano appartamento con 3 camere da letto, euro 494.000. Secondo piano attico euro 696.000. **COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:** La disposizione interna prevede due locali ben distribuiti, pensati per ottimizzare lo spazio e il comfort abitativo. L'ubicazione è strategica, permettendo di godere della tranquillità della zona senza rinunciare alla vicinanza ai principali servizi e collegamenti. Un'opportunità da considerare per chi desidera un'abitazione moderna e ben posizionata. **OPPORTUNITA':** le maisonette sono direttamente collegate ai bassi servizi, offrendo praticità e facilità d'accesso. L'indirizzo pubblicato è indicativo, mostra esclusivamente la località dove è ubicato l'immobile. Tramite appuntamento presso la nostra agenzia è possibile avere ogni informazione e visionare l'immobile in

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

