



Rif.: 61182168

€ 200.000

Quadrilocale in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via dei Glicini - Canali

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 102 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1
Piano:	2



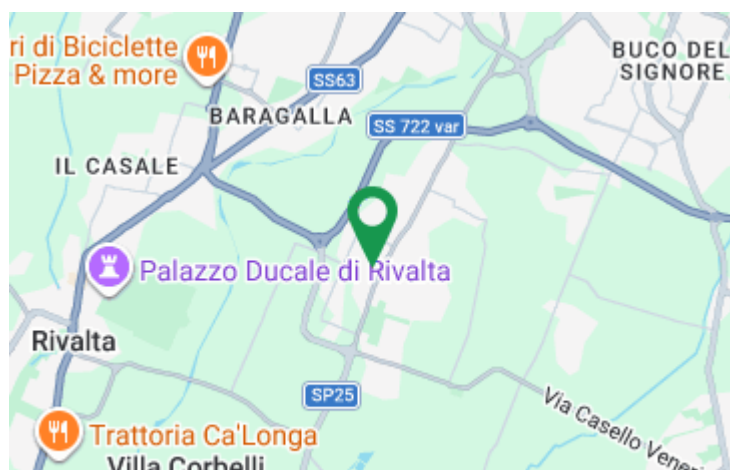
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Canali, in una delle zone più ambite di Reggio Emilia, proponiamo in vendita questo appartamento al secondo piano che offre un'opportunità unica per chi cerca una residenza spaziosa e ben posizionata. Con una superficie di 102 mq, l'immobile si compone di luminoso salotto con zona pranzo, cucina separata, due ampie camere matrimoniali e una camera singola, ideali per famiglie o per chi desidera uno spazio aggiuntivo per ospiti o studio. Il bagno, di generose dimensioni, offre la possibilità di essere trasformato in un doppio servizio, aumentando il comfort abitativo. Un balcone privato permette di godere di momenti di relax all'aperto. Completano la proprietà un garage e una cantina. L'edificio, in gran parte rinnovato, è circondato da un parco, ideale per passeggiate e attività all'aperto, rendendo questa proposta immobiliare un'opzione interessante per chi cerca tranquillità e comodità.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

