



Rif.: 61147675

€ 170.000

Bilocale in vendita

Viano, Via Provinciale

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Box:	1
Piano:	2

Questo immobile è esente da classe energetica

A Viano, in posizione tranquilla e circondata dal verde ma comodissima a tutti i servizi, proponiamo in vendita appartamento su due piani, con ingresso indipendente e garage, in palazzina edificata nel 2008. L'ingresso si trova al piano terra, all'interno del condominio ma è comunque indipendente. Si accede a un primo terrazzo dove si trova la porta finestra d'ingresso che conduce al soggiorno con cucina a vista. Sempre al piano terra, nella zona notte si trova una camera matrimoniale con un bel terrazzo panoramico dal quale è possibile accedere al giardino sul retro dell'appartamento. Completa il piano terra un bagno finestrato. Al piano interrato, raggiungibile tramite scala a chiocciola dall'interno, oppure dal piano seminterrato dell'edificio, si trovano la taverna, un altro bagno/lavanderia e il garage. Tutti i servizi sono raggiungibili a piedi dall'appartamento (negozi, scuole, banche, studi medici, palestra, etc.). Il parco adiacente è raggiungibile direttamente dal condominio. Ideale per chi cerca una soluzione in un contesto residenziale tranquillo immerso nella natura delle prime colline reggiane. L'indirizzo pubblicato è indicativo, mostra

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

