



Rif.: 61013724

**€ 640.000**

## Casa indipendente in vendita

Albinea, Via L. Da Vinci

<b>Tipologia:</b>	rustici / casine / case
<b>Superficie:</b>	mq 406 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	4
<b>Balconi:</b>	4
<b>Box:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 400.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

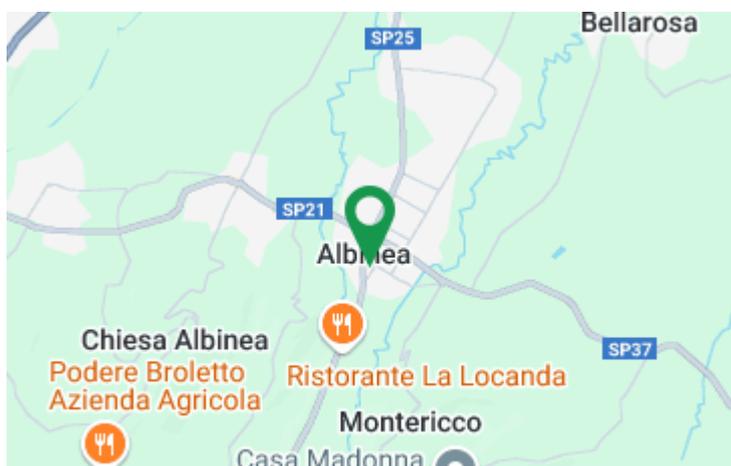
EP globale rinnovabile: 5.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita in posizione centrale ad Albinea, villa indipendente con giardino privato, situata in un quartiere residenziale e tranquillo. Costruita nel '90 la casa è strutturata su tre livelli, al primo (piano terra) troviamo un accogliente cucina con caminetto, luminosa sala da pranzo, un ampio salotto, uno studio e un bagno. Salendo le scale, arriviamo su un disimpegno che divide la zona notte in tre grandi camere matrimoniali con parquet in legno e balcone, di cui una con bagno privato. Altro servizio presente sul piano. Al piano interrato invece: lavanderia, cantina, altro studio con bagno e garage triplo. A disposizione dell'abitazione due posti auto privati, presente allarme. L'indirizzo pubblicato è indicativo, mostra esclusivamente la

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

