



Rif.: 61013031

# € 270.000

## Casa indipendente in vendita

Albinea, Via Romana - San Giacomo

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 321 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 6                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Box:</b>            | 2                        |

 Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 500.00 kW h/m² anno

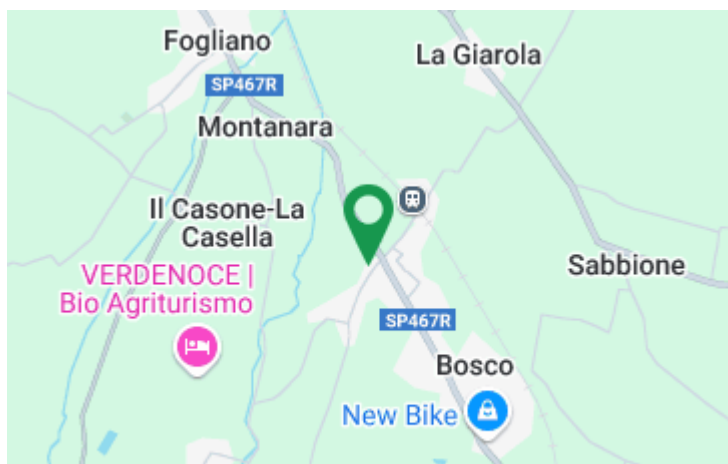
EP globale rinnovabile: 0.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Immagina di poter personalizzare la tua villa singola o bifamiliare ai piedi della collina reggiana, proponiamo in vendita casa indipendente alla Noce di Albinea di 268 mq. Su un lotto di oltre 1100 mq. L'immobile è situato in una zona tranquilla e fuori dal caos cittadino, contornato da un bel giardino verde si sviluppa su tre piani ed è composta nel seguente modo: Al piano terra un'ampia zona giorno con salotto, cucina e bagno, oltre ad altri ampi spazi destinati a bassi servizi come cantine (le quali possiamo trovare anche al piano interrato) e un garage. Salendo le scale al primo piano troviamo la zona notte composta da 4 camere da letto matrimoniali e un bagno. Al secondo e ultimo piano invece troviamo un piano sottotetto che si sviluppa per tutta la metratura della casa, con un'altezza di oltre 3 metri. Ideale per ricavare ulteriori spazi per la nostra abitazione. Sempre attaccato alla casa a disposizione troviamo un fienile di oltre 60 mq e con oltre 6 metri di altezza la quale ci può ricevere altre ampie spazi. L'importante metratura ci consente di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

