**Affiliato: Immobiliare Omega Srl**
Partita IVA: 02916590355
Via XXV Aprile, 17 42024 Castelnovo Di Sotto (RE)
Email: rehse@tecnocasa.it - Tel.: 05221963669
















Rif.: 61287175

# € 265.000

## Porzione di bifamiliare in vendita

### Gattatico, Via Dante Alighieri - Praticello

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | ville |
| **Superficie:** | mq 280 ca. |
| **Locali:** | 5 |
| **Sottotipologia:** | porzione di bifamiliare |
| **Spese Annue:** | € 0 |
| **Bagni:** | 2 |
| **Box:** | 2 |
| **Piano:** | 1 |

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 220.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 220.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Praticello, con affaccio diretto sul tranquillo Parco dei Mille Pini, vi proponiamo un'ampia porzione di bifamiliare che offre comfort e spazio.Questa proprietà signorile, costruita nel 1981, si estende su 280 mq e si sviluppa interamente al piano terra, circondata da un giardino privato che avvolge la casa su due lati, garantendo tranquillità e privacy.L'abitazione dispone di cinque locali, tra cui tre ampie camere da letto, un soggiorno doppio con camino ed una cucina ampiamente abitabile, ambienti ideali per adattarsi alle esigenze di ogni famiglia.I due bagni assicurano praticità e comodità.La taverna posta al piano interrato rappresenta uno spazio aggiuntivo per momenti di relax o convivialità. Inoltre a questo piano troviamo anche una cantina, una lavanderia ed una stanza pluriuso da adibire alle proprie necessità.Il portico esterno è perfetto per godersi le giornate estive e primaverili

## Mappa




Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.