



Rif.: 61276295

€ 157.000

Trilocale in vendita

Gattatico, Via Magrini

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 700
Bagni:	1
Terrazzi:	2
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 70.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 70.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

PRATICELLO- Proponiamo un trilocale di 100 mq, situato al primo piano di un edificio signorile costruito nel 2008.L'appartamento offre un luminoso soggiorno con cucina open space, perfetto per momenti di relax e convivialità. Le due camere da letto invece garantiscono comfort e privacy.Il bagno è ampio, moderno, funzionale e dotato di un terrazzino loggiato.Uno dei punti di forza dell'immobile è il grande terrazzo che prende tutta la casa, ed è direttamente collegato sia con la zona giorno che con la camera matrimoniale. Questo ampio sfogo esterno è l'ideale per cene all'aperto o per godersi momenti di tranquillità.L'appartamento è dotato di aria condizionata, assicurando un ambiente fresco durante i mesi estivi.Completa la proprietà un ampio garage, che offre spazio sufficiente per un'auto e ulteriori oggetti

,
,
,
,
,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

