



Rif.: 61231793

# € 123.000

## Trilocale in vendita

Gattatico, Via Tragni - Praticello

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	4
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 178.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 178.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

PRATICELLO- Nel pieno centro del paese proponiamo un appartamento trilocale in esclusiva, ideale per chi cerca una soluzione abitativa accogliente e funzionale. Con una superficie commerciale di 85 mq, l'immobile offre spazi ben distribuiti e luminosi. L'appartamento è posto al secondo ed ultimo piano ed è servito da un comodo ascensore che arriva proprio davanti alla porta d'ingresso. L'immobile è composto da una zona giorno con cucina a vista, una camera matrimoniale e una camera singola, perfetta per uno studio o una cameretta. Il bagno con vasca è ampio e finestrato. Il tetto in legno aggiunge un tocco di calore e carattere agli ambienti. La presenza di quattro balconi garantisce un'ottima ventilazione e la possibilità di godere di spazi esterni privati.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

