



Rif.: 61210764

**€ 125.000****Rustico in vendita****Castelnovo Di Sotto, Str. Gazzo**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 190 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 250.00 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 250.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

CASTELNOVO SOTTO- Nelle prime campagne di Castelnovo di Sotto, proponiamo in vendita una casa singola indipendente con giardino. Questa soluzione si estende su una superficie di 190 mq distribuiti su due livelli e confina completamente con la campagna circostante creando una situazione di privacy davvero invidiabile. Situato in una bella zona di campagna, l'immobile offre un'opportunità unica per chi desidera personalizzare la propria abitazione, grazie alla possibilità di ristrutturazione. Il rustico è circondato da un ampio giardino, ideale per chi ama gli spazi verdi e la tranquillità. Un ulteriore punto di forza è la possibilità di suddividere l'immobile in due appartamenti distinti (cosa che in parte è già stata fatta), rendendolo

## Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

