



Rif.: 61209338

# € 195.000

## Trilocale in vendita

Castelnovo Di Sotto, Via XXV Aprile

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 30.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 30.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CASTELNOVO DI SOTTO- TRILOCALE DI NUOVA COSTRUZIONE IN PIENO CENTRO SERVITO DA ASCENSORE, CON CANTINA PRIVATA E DOPPIO SERVIZIO IN CLASSE A. CANTIERE IN COSTRUZIONE, MA A BREVE GIA' VISITABILE.Ci troviamo nel cuore del paese e in questo intervento esclusivo di riqualificazione vi proponiamo una soluzione di ben 90 mq in contesto di sole tre unità immobiliari.In questo appartamento troverete finiture moderne e personalizzabili, riscaldamento a pavimento, cappotto su tutti i lati, caldaia indipendente, impianto solare-termico, serramenti in pvc di ultima generazione, isolamento acustico nelle pareti interne e nei solai, due predisposizioni per pompa di calore caldo-freddo.L'immobile è posto al primo piano di una scala in cui entrano solo tre famiglie e ha l'ingresso proprio affianco all'ascensore.Entrando in casa troveremo un'ampia zona giorno con cucina a vista; qua avete la prima personalizzazione a vostro piacimento  
 questo potete scegliere se tenere un'ampia zona giorno oppure ridurre

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

