



Rif.: 61209331

**€ 215.000**

**Quadrilocale in vendita**  
 Castelnovo Di Sotto, Via XXV Aprile

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 20.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 20.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CASTELNOVO DI SOTTO- MAISONETTE DI NUOVA COSTRUZIONE IN PIENO CENTRO SERVITO DA ASCENSORE, CON CANTINA PRIVATA E DOPPIO SERVIZIO IN CLASSE A. CANTIERE IN COSTRUZIONE, MA A BREVE GIÀ VISITABILE. QUESTA SOLUZIONE POTREBBE ESSERE PERSONALIZZATA CON UN AMPIO TERRAZZO PRIVATO A TETTO. Ci troviamo nel cuore del paese e in questo intervento esclusivo di riqualificazione vi proponiamo una soluzione di più di 100 mq disposta su due livelli che riunisce comfort ed eleganza con un'efficienza energetica di ultima generazione. In questo appartamento troverete finiture moderne e personalizzabili, riscaldamento a pavimento, cappotto su tutti i lati, caldaia indipendente, impianto solare-termico, serramenti in pvc di ultima generazione, isolamento acustico nelle pareti interne e nei solai, due predisposizioni per pompa di calore caldo-freddo. L'immobile è posto al secondo piano di una scala in cui entrano solo tre famiglie e ha l'ingresso proprio

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

