



Rif.: 61209081

↓ € 119.000

€ 125.000 (-5%)

## Quadrilocale in vendita

Castelnovo Di Sotto, Piazzale posta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 450
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

CASTELNOVO SOTTO- Nel cuore di Castelnovo di Sotto, proponiamo un appartamento di oltre 100 mq, ideale per chi cerca spazio e comfort. Situato in un contesto tranquillo, l'immobile si distingue per la sua recente costruzione, risalente al 1996, che garantisce una struttura moderna e ben tenuta. L'appartamento è composto da quattro locali, tra cui tre ampie camere da letto, perfette per famiglie o per chi necessita di uno studio o una stanza per gli ospiti. La zona giorno è completamente open-space, ampia e molto luminosa. I due bagni offrono praticità e comodità, rispondendo alle esigenze quotidiane di tutti i membri della famiglia. Un ulteriore vantaggio è rappresentato dalle basse spese condominiali, che rendono questa soluzione ancora più interessante dal punto di vista economico. L'ingresso è condiviso con solo due condomini, assicurando privacy e tranquillità. Questa proprietà rappresenta

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

