



Rif.: 61181532

€ 169.000

Quadrilocale in vendita

Gattatico, Via A. Tragni - Praticello

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 400
Bagni:	1
Box:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 116.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 116.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

PRATICELLO - QUADRILocale AL PIANO TERRA CON INGRESSO INDIPENDENTE. Siamo in un contesto residenziale tranquillo edificato a metà degli anni '90 con bassissime spese condominiali. L'immobile, offre spazi ampi, ben distribuiti e molto luminosi. L'appartamento si compone di quattro locali, il soggiorno è ampio e accogliente, mentre la cucina è separata ed abitabile, garantendo praticità e comfort. Prima di accedere al disimpegno che ci porta nella zona notte abbiamo una comodissima lavanderia che si presta anche da ripostiglio. Dal corridoio entriamo nel reparto notte con la classica disposizione: bagno centrale moderno con doccia doppia e due camere da letto ai lati, entrambe matrimoniali. Le camere da letto sono spaziose e ben illuminate, ideali per il riposo e il relax. Completano la soluzione il garage ed il posto auto all'interno del condominio. PARTICOLARITÀ: CALDAIA NUOVA, BAGNO RIFATTO IN STILE MODERNO CON SANITARI E CUCINE DI QUALITÀ.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

