



Rif.: 61163504

**€ 155.000**

**Trilocale in vendita**

**Gattatico, Via A. Tragni - Praticello**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 96 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 75.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 75.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

PRATICELLO- TRILOCALE RECENTE POSTO AL PRIMO PIANO IN CONTESTO CENTRALE E SERVITO DA ASCENSORE. Situato in un contesto residenziale tranquillo, l'immobile, offre spazi ben distribuiti e luminosi. L'appartamento si compone di tre locali, la zona giorno è ampia e accogliente con la sua cucina a vista, un comodo balcone ed un bagno moderno con doccia. Le due camere da letto sono spaziose e ben illuminate, ideali per il riposo e il relax. Inoltre una delle due gode di una splendida cabina armadio. Completa la proprietà il garage

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

